Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Opocznie
26-300 Opoczno, ul. Krótka 1
Nazwa skrócona:
P.G.K. Sp. z o.o. w Opocznie
tel. 044 754 76 11 fax 44 789 06 47
e-mail:sekretariat@pgk.opoczno.pl
www.pgk.opoczno.pl

PGK OPOCZNO

NIP: 768-000-38-62
REGON: 590028079
KRS: 0000 110297
BDO 000007905
Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia
w Łodzi Sąd Gospodarczy
XX Wydział KRS I Sekcja
Kapitał Zakładowy: 48.618.500,00 zł
Konto bankowe:
Bank Spółdzielczy w Opocznie
48 8992 0000 0033 2316 2000 0010

Opoczno, dnia. 14.07.2022 r.

WYKONAWCY

Wyjaśnienie
oraz informacja o zmianie treści
Specyfikacji Warunków Zamówienia dla przetargu prowadzonego w trybie podstawowym na usługę p.n.: **„Ubezpieczenie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Opocznie"**
nr sprawy: 10/2022

Stosownie do przepisów art. 286 ust. 1 i 7 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z póź.zm.) - *dalej PZP,* Zamawiający przekazuje niniejszym treść zapytań do SWZ nr sprawy 10/2022 wraz z wyjaśnieniami i odpowiedziami oraz zmianę treści tejże SWZ, wskazując:

Pytanie nr 1
Prosimy o informację:
a) **czy w lokalizacjach Zamawiającego był przeprowadzany audyt** na zlecenie Ubezpieczyciela/-li, a jeśli tak to:
➢ w jakim okresie i której z lokalizacji
➢ czy w wyniku audytu zostały **zalecenia poadytowe** - jakie i jaki jest obecny stan ich Realizacji
b) czy podane dane o szkodowości odnoszą się do całego przedmiotu ubezpieczenia oraz czy zakres udzielanej ochrony był analogiczny do oczekiwanego w ramach obecnego zamówienia.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż przedmiotowe pytanie 1a nie dotyczy zapisów SWZ. W odniesieniu do danych o szkodowości Zamawiający potwierdza, iż dotyczą całego przedmiotu zamówienia. Zakres dotychczasowej ochrony jest zbliżony do aktualnie oczekiwanego zakresu, różnice dotyczą limitów w klauzulach dodatkowych w tym fakultatywnych, wielkości franszyz.

Szczegółowe informacje na temat zakresu ochrony dostępne są na stronie internetowej zamawiającego pod adresem: https://pgkopoczno.pl/ w zakładce – Zamówienia.

Pytanie nr 2
Prosimy o informację dotyczącą **maksymalnej** wartości mienia na lokalizację.
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż maksymalna wartość mienia na jedną lokalizację wynosi 29 169 266,76 PLN, na którą składa się wartość budynków i budowli 23 204 006,02 PLN oraz wartość maszyn urządzeń i wyposażenia 5 965 260,74 PLN w lokalizacji ZUO Różanna gm. Opoczno.

Pytanie nr 3
Prosimy o informację czy w miejscach wskazanych do ubezpieczenia i okolicach od 1996 roku zaistniały jakiekolwiek szkody powodziowe, podtopienia, czy składane były roszczenia z tytułu

tych szkód w infrastrukturze? Jeżeli szkody zaistniały prosimy o podanie daty oraz wysokości wypłaconych świadczeń.
Odpowiedz:
Zamawiający informuje, iż od 1996 roku nie zaistniały szkody powodziowe ani podtopienia.

Pytanie nr 4
Czy do ubezpieczenia zgłaszane są budynki wyłączone z eksploatacji, nieużytkowane. Jeśli tak prosimy dodatkowo o informację:
➢ Czy są monitorowane lub dozorowane? Jeśli tak w taki sposób.
➢ Kiedy ostatnio przeprowadzane zostały ich przeglądy techniczne i budowlane? Czy protokoły z przeglądów wykazały jakieś nieprawidłowości? Czy zostały one naprawione?
Prosimy o potwierdzenie, iż budynki te nie są przeznaczone do rozbiórki.
Prosimy o ograniczenie zakresu ubezpieczania tych budynków do zakresu FLEXA (pożar, wybuch, uderzenie pioruna, upadek statku powietrznego)
Odpowiedź:
Zamawiajacy informuje, iż do ubezpieczenia zgłoszony został jeden budynek wyłączony z eksptolatacji - budynek krat Oczyszczalni Ścieków Mroczków Gościnny gm. Opoczno – budynek ten nie posiada wyposażenia w postaci maszyn czy urządzeń, itp.
Obiekty są okresowo dozorowane.
Budynek posiada aktualne protokoły przeglądów, ostatni przegląd z dnia 25.06.2021r. Wykazane usterki pokontrolne dotyczą zabezpieczenia budynku w związku z uszkodzonymi bocznymi drzwiami wejściowymi. Zalecenie jest w trakcie realizacji, wejście zostało zabezpieczone.
Zamawiający potwierdza, że budynki nie są przeznaczone do rozbiórki.
Zamawiający nie wyraża zgody na ograniczenie zakresu ubezpieczenia nieużytkowanych budynków do zakresu FLEXA.

Pytanie nr 5
W związku ze zgłoszeniem do ubezpieczenia **instalacji fotowoltaicznych**, prosimy o dodatkowe informacje
a) ilość instalacji, rok produkcji instalacji,
b) w przypadku montażu na budynkach prosimy o informacji o konstrukcji budynków na których zamontowane są panele.
c) w przypadku montażu na ziemi prosimy o podanie informacji na jakiej wysokości od ziemi znajduje się instalacja.
➢ jakie panele zastosowano (ilość i opis techniczny ogniwa - jakiej klasy),
Dodatkowo prosimy o poniższe informacje odnośnie instalacji fotowoltaicznych:
➢ czy są objęte gwarancją producenta?
➢ czy montaż instalacji był a serwis jest wykonywany przez autoryzowanego przedstawiciela producenta?
➢ czy zamontowane są zabezpieczenia przetężeniowe i zwarciowe?
➢ czy instalacja jest wyposażona w sprawną instalację przeciwprzepięciową wykonaną zgodnie z wytycznymi Polskiej Normy, certyfikatem CE?

Czy Zamawiający posiadał wcześniej ubezpieczone solary i instalacje fotowoltaiczne?
Jeżeli tak to prosimy o wykaz szkód w zgłoszonym do ubezpieczenia mieniu z podaniem przyczyny, wartości szkody i opisem szkody w ostatnich 5 latach?

Jednocześnie prośmy o podanie informacji czy w przypadku planowanych inwestycji (w tym unijnych) zakupu instalacji solarnej i fotowoltaicznej użytkowanego przez osoby trzecie czy Zamawiający wyraża zgodę na indywidualną ocenę ryzyka i indywidualne warunki Ubezpieczyciela?
Odpowiedź:
Zamawiający udziela odpowiedzi jak niżej:
Ad. Pkt. A) Zamawiajacy posiada dwie instalacje, obie zamontowane w 2022 r.
Ad. Pkt. B) Zamawiający posiada jedną instalacje zamontowaną na dachu sąsiadującej z basenem sali gimnastycznej. Miejsce na dachu jest dzierżawione. Budynek murowany, jednokondygnacyjny, wysokości ok 7 m , pokryty papą.

Ad. Pkt. C) Instalacja znajduje się na wysokości około 1 m od ziemi. Zastosowano moduły Risen 540W szt. 92. Instalacja jest objęta gwarancją producenta. Montaż i serwis jest wykonywany przez Wykonawcę posiadającego odpowiednią wiedzę, doświadczenie i uprawnienia w tym zakresie. Instalacja została wykonana, posiada zabezpieczenia i jest wyposażona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Zamawiający informuje, iż instalacje fotowoltaiczne objęte przedmiotem zamówienia zostały objęte ochroną od marca 2022 r. i na dzień ogłoszenia zamówienia nie zostały zgłoszone żadne szkody ani wypłacone odszkodowania.

Zamawiający nie wyraża zgody na indywidualną ocenę ryzyka i indywidualne warunki Ubezpieczyciela w przypadku planowanych inwestycji (w tym unijnych) zakupu instalacji solarnej i fotowoltaicznej użytkowanego przez osoby trzecie.

Pytanie nr 6
Prosimy o potwierdzenie że limit kosztów dodatkowych w wysokości 400.000,00 PLN ponad sumę ubezpieczenia, jest **limitem łącznym** dla kosztów : zabezpieczenia przed szkodą, usunięcia pozostałości po szkodzie, akcji ratowniczej oraz odtworzenia dokumentów.
Odpowiedź:
Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 7
Prosimy o **doprecyzowanie przypadków możliwości wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego** (OPZ oraz w § 9 wzór umowy dla części I) :
Każda ze stron może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia wyłączenie z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec pierwszego okresu ubezpieczenia z zastrzeżeniem, że:
Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie:

a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
b) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy, przy czym odstąpienie od Umowy powinno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania Umowy,
c) wszczęcia postępowania w sprawie upadłości lub likwidacji Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia.

W przypadku wypowiedzenia Umowy, przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia, do końca trwania umów ubezpieczenia na okres jaki zostały zawarte.

Odpowiedź:
Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

Pytanie nr 8
W zakresie OC za szkody z tytułu przedostawania się substancji niebezpiecznych do powietrza, wody lub gruntu, prosimy o dopisanie wartości procentowej - **10 % wartości szkody nie mniej niż** 2.000,00 PLN
Odpowiedź:
Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie franszyzy **10 % nie mniej niż** 2.000,00 PLN.
Zamawiający w oparciu o przepisy art. 286 ust. 1 PZP niniejszym zmienia treść Załącznika nr 5 – Opis Przedmiotu Zamówienia, którego poprawiona zawartość stanowi załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie nr 9
W zakresie OC za szkody związane gromadzeniem, przechowywaniem, składowaniem, itp. substancji niebezpiecznych - 10% nie mniej niż ~~5.000,00 PLN~~ **10.000,00 PLN**
Odpowiedź:
Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 10
Prosimy o **obniżenie** sublimitu dotyczącego szkód spowodowanych przez COVID i inne pandemie , nie więc niż 50.000,00 PLN,
Odpowiedź:
Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 11
W odniesieniu do załącznika nr 5 opis przedmiotu zamówienia proszę o zmiany zapisów jak poniżej:

1) W rozdziale I – pkt. Zakres ubezpieczenia – proszę o szczegółowe wskazanie wartości hal oraz jakie mienie ma zostać objęte ochroną w halach?
„Zakres ochrony nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu szkód w halach poligonalnych i w mieniu znajdującym się w nich."
Jeśli klient nie posiada hal poligonalnych – prośba o wykreślenie tego zapisu.
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż na dzień ogłoszenia zamówienia posiada jedną halę przemysłową na maszyny i urządzenia technologiczne o wartości 2 314 200,00 PLN. W hali znajduje się rozdrabniarka do odpadów oraz sito bębnowe.
Opis kontrukcji hali znajduje się w załączniku A5 pozycja 23.

2) W rozdziale I – proszę o potwierdzenie że limity w klauzulach dodatkowych są wspólne - jeśli mają zastosowanie dla kilku ryzyk/ubezpieczeń.
Odpowiedź:
Zamawiający potwierdza, o ile z treści klauzuli nie wynika inaczej.

3) W rozdziale I prośba o dodanie zapisu w odniesieniu do kosztów dodatkowych:
„Ubezpieczyciel nie obejmuje kosztów związanych z jakimikolwiek wymienionymi w kosztach dodatkowych działaniami mającymi na celu usunięcie lub przetransportowanie odpadów"
Odpowiedź:
Zamawiający wyraża zgodę na dodanie zapisów.
Zamawiający w oparciu o przepisy art. 286 ust. 1 PZP niniejszym zmienia treść Załącznika nr 5 – Opis Przedmiotu Zamówienia, którego poprawiona zawartość stanowi załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień.

4) W rozdziale I – pkt. Franszyzy redukcyjne – proszę o zmianę zapisów jak poniżej:
Franszyza redukcyjna:
W odniesieniu do ryzyka pożaru, wybuchu, dymu, sadzy w lokalizacji ZUO Różanna– **10% wartości szkody nie mniej niż 80.000,00 PLN**
W odniesieniu do ryzyka pożaru, wybuchu, dymu, sadzy w pozostałych lokalizacjach – **1.000,00 PLN**
W odniesieniu do ryzyka powodzi – **10% wartości szkody min. 5.000,00 PLN**
W odniesieniu do ubezpieczenia szyb i innych przedmiotów szklanych – brak franszyzy
Dla ryzyka kradzieży z włamaniem, rabunku i dewastacji związanej z ryzykiem kradzieży - **500,00 PLN**
Dla pozostałych ryzyk- **500,00 PLN**
Dla ryzyka kradzieży zwykłej – **10% szkody, nie mniej niż 500 PLN na każde zdarzenie**
Franszyza integralna – **brak**
Odpowiedź:
Zamawiający wyraża zgodę.
Zamawiający w oparciu o przepisy art. 286 ust. 1 PZP niniejszym zmienia treść Załącznika nr 5 – Opis Przedmiotu Zamówienia, którego poprawiona zawartość stanowi załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień.

5) W ubezpieczeniu mienia od zdarzeń losowych (PD) odnośnie dla lokalizacji ZUO Różanna 98 proszę o wprowadzenie zapisów, że limity w klauzulach dodatkowych ponad sumę ubezpieczenia nie dotyczą ryzyk pożaru, wybuchu, dymu, sadzy, dla których bezwzględnie obowiązuje limit 4.000.000 zł.

Odpowiedź:
Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zapisów o ile wielkość szkody przekroczy wskazany limit odpowiedzialności 4 000 000,00 PLN z tytułu pożaru, wybuchu, dymu, sadzy.
Zamawiający w oparciu o przepisy art. 286 ust. 1 PZP niniejszym zmienia treść Załącznika nr 5 – Opis Przedmiotu Zamówienia, którego poprawiona zawartość stanowi załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień.

6) W odniesieniu do wzoru umowy dla części I postępowania prośba o wprowadzenie dodatkowych zapisów § 9 pkt. 2 jak poniżej:
e) jeżeli zaistnieje okoliczność wynikająca z Art. 815 i /lub 816 KC
Odpowiedź:
Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 12
Prośba o zmianę terminu złożenia oferty do 20-07-2022r.
Odpowiedź:
Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu składania ofert na dzień 20.07.2022 r. do godziny 10:00.

Wyżej wymienione zmiany SWZ, stosownie do przepisów art. 271 ust. 2 i 3 PZP wymagają przedłużenia terminu składania ofert, wobec czego Zamawiający zmienia niniejszym także treść Rozdziału 8 (Składanie i otwarcie ofert) pkt 8.1 i 8.2 oraz rozdziału 9 (Termin związania ofertą) pkt 9.1 SWZ nr sprawy 10/2022, które otrzymują brzmienie:

„8.1. Ofertę wraz z dokumentami, o których mowa w Rozdziale 5 należy złożyć w terminie za pośrednictwem miniPortalu na adres skrzynki epuap: /PgkOpoczno/SkrytkaESP do dnia **20.07.2022** r. **do godziny 10:00**

8.2.Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20.07.2022 r. o godzinie 11:00** w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Opocznie.

9.1. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni tj. do dnia 18.08.2022 r."

Wyżej wymieniona zmiana SWZ wymaga także zmiany ogłoszenia, co też stosownie do przepisów art. 286 ust. 9 PZP Zamawiający uczynił.

Zamawiający informuje, że pytania wraz z odpowiedziami stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i są wiążące dla Wykonawców przy składaniu ofert.

W załączeniu:
1) Załącznik nr 1 – Załącznik nr 5 – Opis przedmiotu zamówienia.
2) Załącznik nr 2 – Załącznik A10 treść klauzul obligatoryjnych.

PREZES ZARZĄDU
Krzysztof Owczarski

.....

(podpis Kierownika Zamawiającego)